



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de caractère
200,52 m² env.

TOULON SUR ARROUX

175 000 euros

Référence

Référence : **12856**

Description

Maison avec toit en chaumes à Toulon sur Arroux avec accès à l'Arroux proche de toutes commodités.

La maison est sur sous-sol semi-enterré sur plusieurs niveaux.

La maison se compose de la manière suivante :

Au premier niveau, il y a une entrée, un séjour ouvert sur le salon avec cheminée, une cuisine, un bureau, une salle d'eau avec wc.

Au second niveau nous avons une salle de bain, 4 chambres, une penderie, un wc et un accès au grenier.

Le sous-sol est composé d'un un hall d'entrée, une salle de jeux, une chambre avec salle d'eau privative, un wc, un garage double, un atelier, une chaufferie, un cellier, une cave et réserve.

Le tout sur un terrain clos de 4110 m²

Tous les renseignements ou visite virtuelle son sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 200,52 m²	Séjour de 45,37 m²
Terrain de 4110 m²	9 pièces
5 chambres	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **139,67 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,9 m²**

Salon séjour : **45,4 m²**

Cuisine : **10,9 m²**

Bureau : **7,6 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,3 m²**

Couloir : **2,2 m²**

Escalier : **3,7 m²**

Penderie : **3,3 m²**

Salle de bains : **5,8 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 1 : **10,8 m²**

Chambre 2 : **10,8 m²**

Chambre 3 : **10,1 m²**

Chambre 4 : **8,6 m²**

Couloir : **7,3 m²**

Grenier : **utile : 13,4 m²**

Escalier : **3,7 m²**

Cellier : **utile : 12,3 m²**

Chaufferie : **utile : 9,1 m²**

Hall d'entrée : **11,3 m²**

Salle de jeux : **28,6 m²**

Chambre avec salle d'eau : **17,5 m²**

Wc : **1,1 m²**

Garage : **utile : 47,8 m²**

Atelier : **utile : 16,0 m²**

Réserve : **utile : 5,7 m²**

Cave : **utile : 20,4 m²**

Abris de jardin : **utile : 15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 288 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1970**

Toiture : **Chaume**

Couverture : **Chaume**

Vitrage : **Survitrage**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**











