

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 29 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 375 euros CC par mois



Grand T1 lumineux au centre ville:

- Une pièce à vivre lumineuse,
- Une grande cuisine,
- Une salle d'eau avec WC,
- Une entrée.

L'eau est comprise dans les charges, idéal pour étudiant, proche de tous commerces.

### Référence

Référence : **12854**

### Adresse

20 RUE DU TEMPLE  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **375 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **350 euros**  
Honoraires charge loc. : **319 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **63 euros**

### Caractéristiques

Etage 2 Surface de 29 m<sup>2</sup>  
 1 pièce 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**E** 312 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 67 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

