

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51,51 m² - DIJON - 575 euros CC par mois



Charmant T3 de 51m² au RDC d'une résidence calme et verdoyante au centre ville, comprenant : séjour lumineux, cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et WC séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **12848**

Adresse

5 C RUE BRULARD

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **566 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 51,51 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



418 kWhEP/m².an



97 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

