

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55.03M² - RDC - 55,03 m² - DIJON - 650 euros CC par mois



T3 de 55 m² au RDC d'une résidence à proximité du centre ville, comprenant : une entrée avec placard, double séjour lumineux, cuisine séparée, une chambre avec placard, salle de bain et WC séparé.

A disposition un garage privatif dans la cour de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **12846**

Adresse

5 BIS RUE DE MONTCHAPET

21000 DIJON

Etage : **RDC / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **605,33 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 55,03 m²
3 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

F 399 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 88 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

