

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Maison à rénover**  
**97 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS L HOPITAL**

**120 000 euros**

### Référence

Référence : **12809**

### Description

Exclusivité !!

A PARIS L'HÔPITAL au coeur du village.

Maison d'habitation sur deux niveaux à rénover comprenant au rez-de-chaussée surélevé, entrée sur véranda, séjour avec coin cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, salle d'eau. Grenier aménageable. Au sous-sol ; cuisine d'été, atelier, W.C, cave. Grange attenante et accessible par la maison.

Dépendance non attenante.

Toiture rénovée

Système de chauffage gaz de ville.

Le tout sur un terrain clos d'environ 390 m<sup>2</sup>. Verger non attenant d'environ 1000m<sup>2</sup>

Prévoir travaux

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 97 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 390 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat



528 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



106 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Utile : **162 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Cave : **utile : 27,5 m<sup>2</sup>**

Atelier : **utile : 11,0 m<sup>2</sup>**

Cuisine d'ete : **23,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

Veranda : **4,2 m<sup>2</sup>**

Sejour : **14,2 m<sup>2</sup>**

Chambre avec point d'eau : **21,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **18,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11,2 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **3,0 m<sup>2</sup>**

Grange : **utile : 100,0 m<sup>2</sup>**

Abris de jardin : **utile : 24,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **533 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **120 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



