

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL AMENAGE - 180 m² env. - ST REMY - 275 000 euros

Référence

Référence : 12790

Description

SAINT REMY- TAISEY, découvrez cette maison rénovée, hors lotissement. Très bien agencée avec un sous-sol totalement aménagé se composant d'une vaste entrée, une chambre, une salle de bains avec wc, et une cuisine d'été qui bénéficie de l'accès au jardin.

Au 1er étage vous apprécierez le superbe espace de vie de plus de 60m² avec poêle à granulés, cuisine ouverte, salle à manger et espace salon pour toute la famille.

Et au 2ème étage, vous disposerez de 3 grandes chambres dont une climatisée, une salle d'eau et un wc.

La maison a été entièrement rénovée: toiture, façade, électricité, isolation, huisseries avec volets roulants électriques, radiateurs à inertie, poêle à granulés, aspiration centralisée, portail électrique, garage avec porte sectionnelle automatique...

Le terrain est clos et arboré, avec un bel espace jardin, une grande terrasse bois, piscine hors-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



132 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 180 m²



Terrain de 701 m²



6 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau



1 balcon



1 terrasse



Piscine



5 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 25 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda : utile : 10,0 m²

Entree : 15,4 m²

Cuisine d'ete : 13,0 m²

Chambre 1 : 10,2 m²

Salle de bains avec wc : 6,2 m²

Cellier : utile : 6,5 m²

Garage : utile : 28,0 m²

Séjour double avec cuisine 64,8 m²

Degagement : 2,4 m²

Wc : 1,8 m²

Chambre 2 : 17,0 m²

Chambre 3 : 20,0 m²

Chambre 4 : 15,3 m²

Salle de douche : 6,1 m²

Wc : 1,8 m²

Degagement : 5,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 500 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 275 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant

Construit en : 1954

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout