

Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
62,43 m²

CHALON SUR SAONE

78 900 euros

Référence

Référence : **12784**

Description

Bel emplacement dans immeuble à faibles charges chauf ind, apt 4 pièces en très bon état , dble vitrage, stationnement dans cour, cave. Apt loué 510 euros CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 62,43 m²**
- **Séjour de 16,16 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 305 kWhEP/m2.an	C — 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	**16,2 m²**
Chambre 1 :	**8,9 m²**
Chambre 2 :	**10,2 m²**
Cuisine avec coin repas :	**16,7 m²**
Salle d'eau :	**4,4 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Entree :	**5,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**78 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**






C'est tout !!!