



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison 4 chambres
150 m² env.

BEY

244 000 euros

Référence

Référence : **12783**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

A 10 minutes de Chalon, maison avec étage comprenant 4 chambres dont 3 au rdc, 3 salle de bains, une mezzanine ouverte, une pièce de 25 m², une cuisine ouverte sur salon / salle à manger et un garage avec porte motorisée.

Maison lumineuse et située au calme dans une Impasse.

Chauffage au gaz.

Double vitrage bois.

Terrain clos de 1078 m2.

Tout à l'égout.

Pour une visite contactez moi !! Nicolas PACOT 06.22.89.22.83 Agent Neyrat IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



172 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Terrain de 1070 m²



9 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau



1 terrasse



7 stationnements

Surfaces principales

Utile :	185 m² environ
Terrasse :	42 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	18,0 m²
Cuisine :	10,4 m²
Salon :	11,3 m²
Couloir :	13,4 m²
Entree :	5,6 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Chambre avec salle de bains :	16,5 m²
Chambre 4 :	14,6 m²
Salle de douche :	2,5 m²
Salle de douche + wc :	5,5 m²
Mezzanine :	7,7 m²
Appenti :	utile : 30,0 m²
Buanderie :	utile : 8,1 m²
Piece :	25,0 m²
Terrasse couverte :	utile : 18,0 m²
Terrasse :	utile : 18,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	897 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	244 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





