



Votre conseiller : Marie-Laurence
BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
65 m²

DIJON
Les Bourroches

135 000 euros

Référence

Référence : **12761**

Description

Bel appartement T4 en plein coeur du quartier Bourroche Ouest, situé idéalement sur une petite place verdoyante face au square Henri Vallée, à quelques minutes à pied du tram, des écoles et de différents commerces de proximité. Ravalement et isolation récents. Proche de la future Cité Gastronomique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 144 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 65 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile : **65 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **1,9 m²**

Salon : **10,6 m²**

Salle a manger : **14,5 m²**

Couloir : **1,9 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **10,5 m²**

Salle de douche : **5,0 m²**

Cuisine equipee : **6,6 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 029 euros/an**

Dernière AG : **13/12/2021**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **140,86 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **48 lots**

Charges courantes : **1 690,33 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**

Construit en : **1962**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**





