



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison plein pied 5
chambres
114,56 m² env.

PALINGES

152 000 euros

Référence

Référence : **12760**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de Palinges, une maison de 5 chambres 114 m² comprenant :

Une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon véranda, cinq chambres, deux salle de bains avec un WC séparés, buanderie et garage.

Le tout sur un terrain clos de 1 500 m².

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 114,56 m²	Séjour de 32,91 m²
Terrain de 1500 m²	6 pièces
5 chambres	2 salle des bain/eau
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 197 kWhEP/m².an

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **31 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,8 m²**

Veranda : **16,1 m²**

Cellier : **utile : 6,0 m²**

Garage : **utile : 25,0 m²**

Salle de bains avec wc : **4,2 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **32,9 m²**

Degagement : **2,7 m²**

Salle de bains : **5,7 m²**

Chambre 1 : **8,9 m²**

Chambre 2 : **9,1 m²**

Chambre 3 : **9,5 m²**

Chambre 4 : **12,9 m²**

Chambre 5 : **9,7 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 6 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **483 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **152 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1986**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**





