



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
114,86 m² env.

BOURBON LANCY

75 000 euros

Référence

Référence : **12751**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Bourbon Lancy, à 2mn en voiture du centre ville,

Maison mitoyenne avec sa jumelle, composée :

Au rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon/séjour avec cheminée à insère, d'un WC et d'une salle de bains.

A l'étage, trois chambres dont une avec WC et lave-mains et une autre avec dressing.

Les sols sont en parquet en chêne bien entretenus ou en carreaux de ciment.

Au sous sol, un garage, une cave et une chaufferie.

Le terrain de 1720 m2 vous permettra de marcher jusqu'à la rivière.

Idéal famille ou investissement locatif !

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ainsi que la visite virtuelle.

Vous pouvez aussi me contacter directement :

Claire Lucchiari *07*72*23*17*87* ou

c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr. Numéro : zéro sept, soixante douze, vingt trois, dix sept, quatre vingt sept.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 114,86 m²



Terrain de 1720 m²



3 chambres



1 stationnement



Séjour de 30,02 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : 56,4 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,6 m²

Cuisine : 11,9 m²

Salon séjour : 30,0 m²

Degagement : 6,1 m²

Wc : 0,8 m²

Salle de bains : 6,3 m²

Palier : 5,2 m²

Chambre 1 : 15,7 m²

Chambre 2 : 12,9 m²

Chambre avec dressing : 21,4 m²

Garage : utile : 23,6 m²

Chaufferie : utile : 9,9 m²

Degagement : utile : 9,7 m²

Cave : utile : 4,8 m²

Piece : utile : 8,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS/FUEL

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 902 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 75 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

