

Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.11.76.04.58
www.neyrat-immobilier.fr



Immeuble de rapport

Référence

Référence : **12739**

Description

Au centre de Saint Jean de Losne, proche de toutes commodités , nous vous proposons cet immeuble de rapport composé de 5 appartements rénovés et d'un vaste local commercial avec réserve et garage.

L'ensemble se compose de1 appartement T1bis, 1 appartement T2, et de 2 appartements T3 et 1 appartement T4 Actuellement 4 sont loués.

En rez de chaussez local commercial avec vitrine, réserve et garage.

Renseignements : 06.11.76.04.58

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 404 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 605 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**380 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**





