

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
T2
51,66 m² env.

BROYE

29 900 euros

Référence

Référence : **12736**

Description

Broye, 15 minutes du TGV, entre Etang sur Arroux, Autun et Le creusot, maison de village sur cave et atelier au calme, à rénover comprenant une cuisine, un salon séjour, une chambre et une salle d'eau. Possibilité d'agrandissement dans les 54 M² de dépendance. Joli terrain de 615 m² raccordé au tout à l'égout. Idéal pour maison de campagne, maison familiale ou Gîte. Exclusivité Neyrat Immobilier Autun Sylviane Bellet 06 10 67 66 23 .

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 51,66 m²**
-  **Terrain de 615 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 494 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 14 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	43,86 m² environ
Terrasse :	8,5 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	11,7 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Salon séjour :	18,6 m²
Salle de douche + wc :	9,6 m²
Atelier :	utile : 43,9 m²
Cave :	utile : 9,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	224 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	29 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









