



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 2
41,6 m²

VILLEREST

88 000 euros

Référence

Référence : **12729**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans une résidence sécurisée proche du centre ville, appartement de type 2 au rez-de-chaussée en très bon état général comprenant une entrée, un séjour, une kitchenette, une chambre, une salle de douche le tout pour une superficie de 41,6 m². Cet appartement comprend également un balcon de 4,60m² et deux places de parking privatives.

Vendu occupé, loyer de 345euros HC

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 41,6 m²
Séjour de 22,15 m²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau
1 balcon	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

E 254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	4,95 m ² environ
Balcon :	4,95 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	22,2 m ²
Chambre 1 :	10,9 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	1,6 m ²
Balcon :	utile : 5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	569 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	60 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





