



**Votre conseiller : Sylviane BELLET  
Autun**  
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : s.bellet@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.52.78.80  
Tél mobile : 06.10.67.66.23  
www.neyrat-immobilier.fr



**Local commercial centre ville  
proche des commerces 98000 euros**

Autun centre ville Local commercial de 135 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> comprenant en rez de chaussée deux grandes pièces, un wc et lavabo séparés et en sous sol, trois pièces.

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Surfaces : **110,01 m<sup>2</sup> environ**

Linéaire façade : **10 m**

Linéaire vitrine : **8 m**

Référence : **12722**

DPE VIERGE

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **1 278 euros/an**

Taxe foncière : **11,62 euros/m<sup>2</sup>/an**

Dernière AG : **12/11/2021**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés : aucun

Prix de vente : **98 000 euros**

Prix de vente : **890,83 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **189,33 euros/mois**

Copropriété de : **4 lots**











