

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
93 m² env.

CHALON SUR SAONE

248 000 euros

Référence

Référence : **12712**

Description

Sur une petite commune proche de Chalon-Sur-Saône, cette jolie maison semi enterrée, composée d'une entrée, d'un séjour/salon donnant accès à une grande terrasse carrelée, une cuisine indépendante et

équipée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, WC. Elle dispose également d'un grand sous-sol qui sera idéal pour les bricoleurs. Vous apprécierez le spa/piscine avec nage à contre courant, le tout sur un terrain clos de 750 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



140 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 93 m²



Terrain de 750 m²



3 chambres



2 terrasses



1 stationnement



Séjour de 27 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau



Piscine

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	862 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	248 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1996
Vitrage :	Double
Huissseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







