



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**82,66 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**110 000 euros**

**Référence**

Référence : **12710**

**Description**

Exclusivité NEYRAT !!!! Résidence proche centre ville avec bus au pied de l'immeuble Apt T4 comprenant cuisine équipée et meublée, double vitrage sur l'ensemble de l'apt en aluminium, balcon, deux chambres, une salle de bains, électricité mise aux normes, une cave, stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 82,66 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 20,27 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m2.an



59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Loi Carrez :	<b>82,66 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4,24 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Penderie :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/URBAIN</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 500 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>14/12/2021</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>110 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>216,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>200 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 500 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Digicode :	<b>oui</b>

