



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON EN PIERRES A
TERMINER DE RENOVER
285 m² env.

BRANDON

149 900 euros

Référence

Référence : **12703**

Description

Située à Navour S/Grosne, à 20mn de la gare TGV Mâcon Loché, je vous propose cette maison en pierres, de 285m², sur 3 niveaux à terminer de rénover selon vos goûts.

C'est un produit rare à la vente puisqu'elle peut être rénovée dans le but d'y habiter ou en vue d'un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, elle comprend un plateau aménageable à volonté de 104.53m² avec garage.

Au 1er étage, une surface habitable de 101m² avec une porte d'entrée indépendante.

Au 2ème étage et dernier étage, les combles sont aménageables pour environ 80m².

La plomberie, l'électricité, les huisseries et les chéneaux ont été refaits à neufs.

La toiture a été révisée.

Le système de chauffage est à prévoir.

L'assainissement est au tout à l'égout.

Petites dépendances.

Contactez-moi au 06.21.86.87.32. Hélène BEAUGRAND - Agent commercial - NEYRAT Immobilier Sennecey-le-Grand

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 285 m²



8 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Plateau à aménager :	104,5 m²
Plateau à aménager :	101,2 m²
Combles aménageables :	80,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	460 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	149 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare

