Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
21,15 m²

CHALON SUR SAONE

49 500 euros

Référence

Référence : **12697**

Description

Exclusivité Neyrat. Idéal investisseurs. Quartier Bellevue. Proche toutes commodités. Appartement T1 bis vendu loué, situé au 2ème et dernier étage. Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, une chambre / salon, une salle de bains, un wc séparé. Location meublée. Rentabilité brute 7.8%.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 21,15 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E — 327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree

Cuisine

Chambre 1

Salle de bains avec wc

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**300 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**49 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**51,56 euros/mois**

Taxe foncière proratisée (approximatif)

Copropriété

Copropriété de :	**13 lots**
Charges courantes :	**618,72 euros/an en moyenne**

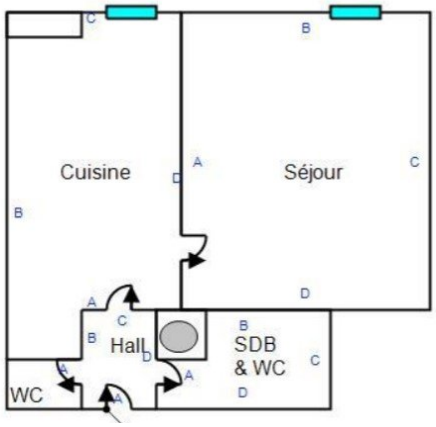
Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


Cuisine
Séjour
Hall
SDB
& WC
WC