



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
67 m²

CHALON SUR SAONE

83 000 euros

Référence

Référence : **12684**

Description

Bel appartement T3 en excellent état, chauffage individuel, faibles charges, cuisine meublée équipée, un séjour, belle salle de bains neuve entièrement faïencée, double vitrage volets électriques, électricité récente, deux chambres,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 67 m²
 Séjour de 15,27 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Surfaces principales

Balcon : 4,5 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 10,2 m²

Couloir : 6,8 m²

Sejour : 15,3 m²

Chambre 1 : 11,1 m²

Chambre 2 : 13,0 m²

Salle de bains : 4,4 m²

Wc : 0,8 m²

Rangement : 2,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 100 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 83 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 80 lots

Charges courantes : 850 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition : Traversant est-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

