Votre conseiller : Cécile DUFRENNE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - MONTCEAU LES MINES - 145 800 euros

Référence

Référence : **12683**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison récente de plain-pied mitoyenne par le garage.

La maison se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur le jardin grâce à sa baie vitrée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Le tout sur un terrain de 600 m2 clôturé.

La maison est située dans une rue calme proche des commerces et des écoles.

Retrouvez toutes les informations et la visite virtuelle sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 83 m²**
- **Terrain de 600 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

C — 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	**38,0 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Chambre 3 :	**11,6 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Degagement :	**3,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

Informations financières

Prix de vente :	**145 800 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**