

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON SUR SOUS SOL
155 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

269 000 euros

Référence

Référence : **12668**

Description

Aux portes de CHALON SUR SAONE, à CHATENOY LE ROYAL, quartier des Tillets dans un environnement agréable, découvrez cette maison de 4 chambres dont une de plain pied, avec un grand salon/séjour équipé d'un poêle à granulés, ouvrant sur une terrasse bois, salle d'eau, dressing, wc. La véranda chauffée jouxtant la cuisine vous permettra aussi de profiter de la mi-saison. et à l'étage, trois chambres et un coin bureau avec sa salle d'eau et wc indépendant.

De plus plus, vous apprécierez le sous-sol avec ses capacités de rangement et de stockage.

La maison a bénéficié très récemment d'une rénovation, isolation extérieure, du garage, des combles, huisseries double vitrage, chaudière gaz à condensation, poêle à granulés...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 155 m² | Séjour de 33 m² |
| Terrain de 852 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | 3 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



131 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Véranda :	17 m ² environ
Terrasse :	25 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	12,7 m ²
Salon séjour :	33,3 m ²
Cuisine :	11,0 m ²
Veranda :	17,3 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Salle de douche :	4,5 m ²
Wc avec lave mains :	2,1 m ²
Dressing :	5,2 m ²
Chambre 2 :	13,5 m ²
Chambre 3 :	14,0 m ²
Chambre 4 :	13,3 m ²
Bureau :	8,4 m ²
Salle de douche :	7,8 m ²
Wc :	1,8 m ²
Garage :	utile : 25,5 m ²
Cave :	utile : 10,3 m ²
Atelier :	utile : 20,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 911 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

