



**Votre conseiller : Meghann PONZIO**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [m.ponzio@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.ponzio@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.74.34.59.70  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Maison sur sous-sol à rénover**  
**120 m<sup>2</sup> env.**

**BEAUNE**

**159 000 euros**

### Référence

Référence : **12653**

### Description

#### BAISSE DE PRIX

Beaune proche centre-ville - maison de 60m<sup>2</sup> sur sous-sol complet 60m<sup>2</sup> à terminer de rénover. La plomberie et l'enduit extérieur sont refaits à neuf mais vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour toute la conception de cette maison type 'souplex' de 120m<sup>2</sup>.

Vous pourrez bénéficier de tout le confort d'une maison sans les contraintes d'un jardin!

Terrasse 14m<sup>2</sup> orientée sud-ouest.

1 place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 120 m<sup>2</sup>



2 pièces



2 chambres

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **159 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche gare

### **Aménagements extérieurs**

---

Exposition : **Sud-ouest**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



