

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34,15 m² - DIGOIN - 250 euros CC par mois



Studio de 34,15 m² situé à l'entresol éclairant sur la Rue Geoge Lafleur. Il est composé d'une entrée avec un placard penderie, une salle de séjour avec un placard ouvrant sur une loggia privée, une cuisine éclairant sur la loggia ainsi qu'une salle de bain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année).

Référence

Référence : **12647**

Adresse

31 RUE GEORGES LAFLEUR

71160 DIGOIN

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **250 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **252 euros**

Honoraires charge loc. : **272,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 34,15 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 291 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

