



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
40 m² env.

ARNAY LE DUC

16 500 euros

Référence

Référence : **12628**

Description

Secteur Arnay-le-Duc, maison de village sur cave à rénover entièrement, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'un séjour et d'une chambre, d'une vaste dépendance attenante à l'arrière.

Grenier sur la partie habitation.

Cour fermée, le tout sur environ 235 m².

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 40 m²



Séjour de 19 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Sejour : 19,0 m²

Chambre 1 : 16,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 2

Chambres : 1 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Tomette

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 16 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition : Est

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Puisard



