

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 65,9 m<sup>2</sup> - OUROUX SUR SAONE - 670 euros CC par mois**



Magnifique T3 en duplex entièrement neuf:

Au-rez-de-chaussée:

- Cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardin clos.

- Salle d'eau avec meuble vasque, buanderie.

A l'étage

- Deux chambres,

- WC.

PVC double vitrage et climatisation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 800 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **12627**

**Adresse**

23 RUE DU BOURGNEUF  
71370 OUROUX SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**       **Surface de 65,9 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**                       **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**       **1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 132 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1949</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

