



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
30,2 m²

CHALON SUR SAONE

45 000 euros

Référence

Référence : **12623**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! Plein centre ville , dans petit immeuble sans charges, Apt de type T1, cuisine , dégagement, une chambre, wc , salle d'eau, une cave et un grenier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 30,2 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui





