



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**80 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**71 000 euros**



### Référence

Référence : **12622**

### Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans un immeuble en copropriété avec un syndic bénévole, ce joli type 3 en rez de chaussée quartier cathédrale vous propose une entrée sécurisée par un interphone, une cuisine, un vaste salon/séjour, une chambre, un bureau, une salle de douche avec un WC. Une cave voutée, un jardin privatif avec son coin atelier et rangement complètent ce bien.

Huisseries bois, chauffage au gaz de ville.

Petits travaux de rénovation à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 80 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15,6 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Salon sejour :	<b>26,7 m<sup>2</sup></b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **935 euros/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **71 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

---

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **200 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

