



Votre conseiller : Julien LAVALT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
434 m² env.**

AUTUN

369 000 euros



Référence

Référence : **12621**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Immeuble de rapport situé en hyper centre sur un axe passant qui comprend:

Un local professionnel au rdc avec ses bureaux au premier étage le tout loué pour un montant de 23449.28euros par an.

Un appartement de type 4 au deuxième étage qui nous offre une entrée, une cuisine, un salon/séjour, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé, un grenier, vide de toute location.

Un appartement de type 2 au troisième étage qui nous offre une cuisine, une chambre, un salon, un WC, une salle de bain, vide de toute location, avec la possibilité d'agrandir le logement grâce à deux greniers attenants.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVALT 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 434 m²

 10 pièces

 4 chambres

Classe énergie et classe climat

D 164 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local professionnel :	255,0 m²
T4 :	115,0 m²
T3 :	64,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	6 663 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	369 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



