



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
65,04 m²

CHALON SUR SAONE

76 000 euros

Référence

Référence : **12619**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Situé dans une copropriété avec ascenseur, appartement de Type 3 comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un salon / salle à manger, un placard, un balcon, un couloir, un WC, une salle d'eau, un dressing, deux chambres et une cave.

Possibilité garage en plus du prix.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Doubla vitrage PVC.

Appartement traversant et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 65,04 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat



220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



27 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,8 m ²
Cuisine :	7,4 m ²
Cellier :	1,7 m ²
Salon séjour :	17,8 m ²
Placard :	1,1 m ²
Balcon :	utile : 3,7 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Dressing :	3,3 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Cave numéro 9.

Le client est propriétaire d'un garage dans le grand ensemble Laennec.

C'est le numéro 53.

Je suis mandaté pour au prix de 7500 euros FAI.

A vendre avec l'appartement ou seul une fois que l'appartement est vendu.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	955 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	76 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	171 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	270 lots
Charges courantes :	2 052 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A gauche en sortant de l'ascenseur.

