



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 1
 30,24 m²**

DIJON

45 000 euros

Référence

Référence : **12615**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Spécial investisseur !!! Au sein d'une résidence bien entretenue, appartement type 1 vendu loué, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec

cuisine ouverte donnant sur balcon, une salle de bains avec wc. En annexes : une cave et un parking privatif. Rentabilité brute : 8%.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 133 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Etage 11



Surface de 30,24 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



2 stationnements



Ascenseur



Séjour de 22 m²



1 chambre



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Salle de bains avec wc :	3,8 m ²
Placard :	0,9 m ²
Pièce de vie avec cuisine	22,0 m ²

Cave
Sechoir
Parking

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	742 euros/an
Dernière AG :	21/03/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	81 lots
Charges courantes :	1 424 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

