



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 134 m² env.**

BUXY

217 000 euros

Référence

Référence : **12607**

Description

Au coeur de Buxy, cette jolie maison en pierres élevée sur caves, est composée

- d'une entrée, cuisine équipée, vaste séjour, grand salon avec belle cheminée, une chambre avec sa salle d'eau privative, un WC et rangements.

- A l'étage une salle de bains avec WC et une grande chambre avec dressing.

Possibilité de créer une troisième chambre dans le grenier.

Un terrain clos agrémenté cette maison. Bel emplacement au calme et proche toutes commodités.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
 Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 134 m²	 Séjour de 55 m²
 Terrain de 291 m²	 5 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,2 m ²
Cuisine :	13,0 m ²
Sejour :	28,0 m ²
Salle a manger :	27,0 m ²
Chambre 1 :	14,9 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,9 m ²
Debarras :	2,5 m ²
Wc :	1,5 m ²

Degagement

Buanderie :	0,1 m ²
Chambre 2 :	19,3 m ²
Salle de bains avec wc :	4,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	3
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 115 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	217 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1750
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



