

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,2 m² - CHALON SUR SAONE - 518 euros CC par mois



Joli appartement situé au 2^{ème} étage d'une copropriété calme:

- Une entrée,
- Un salon lumineux,
- Une cuisine séparée hotte et plaque neuves,
- Une chambre avec placard,
- Une salle d'eau refaite à neuf avec WC.
- Une cave.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1061 euros (année).

Référence

Référence : **12606**

Adresse

22 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **518 euros/mois**
dont provision de charges : **28 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **490 euros**
Honoraires charge loc. : **431,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Surface de 39,2 m² **2 pièces**
 1 chambre **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

