



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74,32 m²

QUETIGNY

145 000 euros

Référence

Référence : **12600**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT . Venez découvrir un beau T4 refait à neuf, entrée, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains , des espaces rangements, 1 grand balcon , cave et séchoir en sous-sol ,facilité de stationnement gratuit ,proche tram et bus et zone commerciale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 966 à 1306 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 74,32 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	74,32 m²
Balcon :	13,23 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m²
Placard :	1,1 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine equipee :	9,9 m²
Pièce de vie avec cuisine	15,8 m²
Couloir :	5,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Chambre 3 :	9,7 m²
Balcon :	utile : 13,2 m²

Cave

Sechoir

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	824 euros/an
Dernière AG :	21/07/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	223,86 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	2 686,32 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



