



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
85 m² env.

ARNAY LE DUC

99 000 euros

Référence

Référence : **12596**

Description

Agréable maison de village à 6 kms d'Arnay-le-Duc, rénovée en 2010 comprenant un bureau/chambre au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée donnant sur un jardinet à l'arrière, salle d'eau, 2 chambres à l'étage, une salle de bains, dressing.

Chaufferie, garage.

Le tout sur environ 360 m².

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 85 m² |  Terrain de 356 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat



164 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	16,2 m ²
Salon :	23,0 m ²
Bureau :	7,8 m ²
Salle d'eau :	3,3 m ²

Wc

Chaufferie

Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Salle de bains avec wc :	2,9 m ²
Dressing :	3,4 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2010

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	315 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non





