



Votre conseiller : Aurore LAMURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : a.lamure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.40.06.30.44
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
226,98 m² env.

MARCIGNY

63 000 euros

Référence

Référence : **12584**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Idéal investisseur, sur la commune de Marcigny immeuble à rénover entièrement comprenant :

Au rez-de-chaussée un ancien local commercial, deux grandes et une cave

A l'étage un appartement Type 3 comprenant deux chambres, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche avec un accès aux combles isolés récemment en laine soufflée.

Le tout pour une superficie totale de 226.98m²

Vous trouverez également une cours à l'arrière d'environ 100m²

Toutes les informations ainsi que la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 226,98 m²**
-  **2 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **6 stationnements**

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **233,97 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **145,2 m²**

Cave : **utile : 36,7 m²**

T4 : **81,8 m²**

Grenier : **utile : 80,0 m²**

Grange : **utile : 117,3 m²**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **63 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**





