

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOCAL COMMERCIAL
81,84 m²

CHALON SUR SAONE

80 000 euros

Référence

Référence : **12580**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Local commercial situé au centre ville de chalon.

82 m2 à aménager.

Vitrine donnant sur rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 81,84 m²

3 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**4 034 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**80 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**61,72 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**740,62 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





