

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
145 m² env.

AUTUN

193 000 euros

Référence

Référence : **12579**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette maison à usage d'habitation sur garages et bureaux proche centre ville vous propose:

Une entrée, un couloir, un WC indépendant, une salle de douche, trois chambres dont une avec un dressing, une buanderie, une cuisine, un salon/séjour de 60m².

Au même niveau un grenier aménageable, une chambre à rénover,

Au rez de chaussée, trois garages dont un double avec ouverture automatique et équipé d'une fosse, deux bureaux, une cave, un WC séparé, un atelier, une cour couverte de 80 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 145 m²
4 pièces
3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,1 m²**
Couloir :	**11,2 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle de douche :	**8,0 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Chambre 2 :	**15,1 m²**
Buanderie :	**3,0 m²**
Cuisine :	**11,7 m²**
Chambre avec dressing :	**17,2 m²**
Salon sejour :	**60,0 m²**
Degagement :	**utile : 10,0 m²**
Grenier :	**utile : 50,0 m²**
Chambre 1 :	**utile : 15,0 m²**
Garage :	**utile : 24,6 m²**
Bureau :	**utile : 35,0 m²**
Cave :	**utile : 4,4 m²**
Wc avec lave mains :	**utile : 1,7 m²**
Bureau :	**utile : 18,5 m²**
Garage :	**utile : 32,9 m²**
Preau :	**utile : 80,0 m²**
Garage :	**utile : 41,0 m²**
Atelier :	**utile : 19,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 180 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**193 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



















