Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
97,2 m² env.

PARAY LE MONIAL

120 000 euros

Référence

Référence : **12578**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Sur la commune de Paray le Monial, à moins de 7 minutes du centre-ville, maison sur sous-sol de 3 chambres dans un quartier calme.

Elle comprend :

Une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement desservant 3 chambres, un WC et une salle d'eau

Au sous-sol : un grand garage, une cave, une pièce et une chaufferie.

Isolation par l'extérieur, relié au tout à l'égout.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 97,2 m²**
- **Terrain de 691 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **Séjour de 28,98 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**96,69 m² environ**
Balcon :	**5 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,0 m²**
Séjour double :	**29,0 m²**
Cuisine :	**11,3 m²**
Chambre 1 :	**12,6 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Salle de douche :	**4,9 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Degagement :	**9,6 m²**
Placard :	**2,8 m²**
Piece :	**utile : 13,2 m²**
Garage :	**utile : 44,5 m²**
Atelier :	**utile : 22,4 m²**
Chaufferie :	**utile : 13,8 m²**
Degagement :	**utile : 2,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**120 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Toiture :	**Ardoises synthétiques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**