

Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 MEUBLE - 40 m² - LOUHANS - 460 euros CC par mois



T2 MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE

- cuisine ouverte sur séjour
- 1 chambre
- w.c.- salle d'eau
- cave et cour commune - Etiquette énergétique classé F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 959 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **12576**

Adresse

30 RUE DES BORDES
 71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 40 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 445 kWhEP/m2.an **C** 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

