



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

64.19 m²

CHALON SUR SAONE

96 000 €

Référence

Référence : **12570**

Description

Appartement de Type 3 comprenant une entrée, un couloir, un WC, une salle de bains, une cuisine, deux chambres, un salon, un balcon et une cave.

Centre-ville.

Stationnement sécurisé dans la cour de l'immeuble.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



4ème étage



Surface de 64.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	7.7 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Sejour :	17 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	835 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	96 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	172,34 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	2 068,11 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



