

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

80,37 m²

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **12565**

Description

AUTUN - Quartier recherché, au troisième étage d'une résidence de standing. Bel appartement type 3 de 80m² environ comprenant une entrée, un couloir avec trois placards et dressing, un salon avec vue imprenable sur la place de Charmasse, une cuisine meublée et équipée, un grand cellier, deux chambres, une salle de bain et un WC. Une cave et un grenier. L'appartement est impeccable et rénové avec goût. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 80,37 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,7 m ²
Couloir :	5,0 m ²
Salon sejour :	19,6 m ²
Couloir :	1,9 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cuisine equipee :	9,1 m ²
Cellier :	4,3 m ²
Dressing :	2,4 m ²
Chambre 1 :	13,7 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Placard :	0,8 m ²
Placard :	0,5 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 350 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 250 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



