

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 123 m² env.**

ST REMY

239 000 euros

Référence

Référence : **12564**

Description

SAINT REMY, quartier du "Bois du Défend", découvrez cette maison comprenant de PLAIN PIED: une entrée, un vaste et lumineux salon/séjour ;ouvrant sur les 2 terrasses; avec une cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et sa salle d'eau, wc et accès au garage.

A l'étage, une mezzanine, deux grandes chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo et wc.

Le tout sur un agréable terrain de 552m2 clos et arboré. La grande terrasse côté jardin bénéficie d'un store banne.

De plus, le garage attenant est équipé d'une porte sectionnelle automatisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 123 m²**
- Terrain de 552 m²**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 32 m²**
- 5 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 322 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **149 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **9,9 m²**

Salon séjour : **32,0 m²**

Cuisine : **10,7 m²**

Chambre 1 : **10,9 m²**

Salle d'eau : **4,7 m²**

Wc : **1,3 m²**

Degagement : **3,5 m²**

Mezzanine : **11,6 m²**

Chambre 2 : **16,4 m²**

Chambre 3 : **17,6 m²**

Salle de bains : **4,1 m²**

Wc : **0,8 m²**

Cellier : **utile : 3,2 m²**

Garage : **utile : 23,0 m²**

Dependance

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 585 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **239 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1992**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



