

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison de ville avec terrain
135 m² env.

AUTUN

89 900 euros



Référence

Référence : **12559**

Description

Autun, proche collège et commerces, maison de ville de 135 m² comprenant 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une cuisine, 2 wc, un salon séjour de 31m² avec cheminée et insert, une chaufferie avec chaudière gaz de ville, un atelier, un grenier de 77 m² aménageable, sur un terrain de 315m². Exclusivité neyrat immobilier Autun Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 135 m²



Séjour de 30,74 m²



Terrain de 315 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 102 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 15,9 m²

Couloir : 3,1 m²

Salle de bains : 4,2 m²

Wc : 0,6 m²

Salon séjour : 30,7 m²

Escalier : 11,9 m²

Palier : 12,1 m²

Chambre 1 : 23,1 m²

Chambre 2 : 13,4 m²

Chambre 3 : 9,4 m²

Bureau : 8,6 m²

Wc : 2,3 m²

Grenier : utile : 77,0 m²

Garage : utile : 16,4 m²

Chaufferie : utile : 8,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 102 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 89 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Tuiles

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout







