



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

CHALON SUR SAONE

259 000 euros

Référence

Référence : **12557**

Description

Centre ville quartier résidentiel recherché belle maison de caractère sur un terrain de 360 m² , 130 m² habitables sur 2 niveaux comprenant : hall d'entrée, salle, salon 3 grandes chambres , 2 wc, une salle de bains, un cabinet de toilette , grande cave , Beaux parquets, cheminées, moulures. Le tout sur un joli terrain avec chalet bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 263 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

- Surface de 130 m²
- Séjour de 16 m²
- Terrain de 357 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine :	12,9 m ²
Sejour :	16,5 m ²
Salon :	16,1 m ²
Chambre 1 :	15,1 m ²
Entree :	2,1 m ²
Autre :	3,0 m ²
Couloir :	1,9 m ²
Wc :	1,6 m ²
Sous-sol :	69,4 m ²
Entrée réception :	11,1 m ²
Chambre 1 :	18,3 m ²
Degagement :	9,9 m ²
Wc :	2,5 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Salle de bains :	6,4 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Cuisine :	6,3 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 016 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

le wc du 1er étage n'est pas raccordé .





