



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
97,53 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

59 000 euros

Référence

Référence : **12555**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Implantée au coeur d'un beau village très proche de Digoin, maison élevée en partie sur cave, composée d'un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain et un wc. Au 1er étage, vous trouverez une grande chambre ainsi qu'un grenier aménageable.

Chauffage électrique et bois.

Caves et dépendances complètent le tout sur un terrain clos de 777 m2 raccordé au tout à l'égout .

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 97,53 m²	 Terrain de 777 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **100,76 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **12,1 m²**

Salon : **14,3 m²**

Placard : **0,4 m²**

Entree : **7,9 m²**

Placard : **0,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Cuisine professionnelle : **9,2 m²**

Couloir : **4,2 m²**

Salle de bains : **3,5 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Chambre 2 : **12,6 m²**

Chambre 3 : **21,0 m²**

Grenier : **utile : 41,4 m²**

Cave : **utile : 23,7 m²**

Cave : **utile : 27,1 m²**

Dependance : **utile : 8,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **582 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **59 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







