

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
46,5 m²

CHALON SUR SAONE

82 000 euros

Référence

Référence : **12554**

Description

Idéal investisseur, dans une belle résidence sécurisée avec ascenseur, place de parking privé, ce 2 pièces loué à une jeune femme sérieuse depuis 3 ans est en excellent état. Il bénéficie également d'un balcon, aucun travaux et bonne rentabilité, loué 450 euros / mois + 36 euros de charges. A saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 46,5 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C 136 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
DALLE BETON	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	82 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	760 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION PARPAING

VOLETS ROULANTS





