

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON MITOYENNE
85,5 m² env.

ST VALLIER

93 000 euros

Référence

Référence : **12551**

Description

Maison mitoyenne sur la commune de Saint Vallier proche des écoles et des commerces.

La maison est très lumineuse avec un bel espace de vie.

Celle-ci se compose de la façon suivante,

En rez-de-chaussée nous avons un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

Pour l'étage nous avons deux chambres et un toilette.

- Trois Chambres
- Chaudière Gaz -10 ans
- Double vitrage
- Tout à l'égout

La maison est posée sur cave nous avons sur le terrain un garage, la mitoyenneté est une pièce de stockage.

Le terrain clôturé en partie de 1210m².

Tous les renseignements et visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 85,5 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **50,75 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle de bains : **5,2 m²**

Chambre 1 : **12,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **34,1 m²**

Couloir : **3,6 m²**

Chambre 2 : **14,5 m²**

Chambre 3 : **11,9 m²**

Couloir : **1,0 m²**

Wc : **1,6 m²**

Cave : **utile : 14,8 m²**

Cave : **utile : 10,3 m²**

Garage : **utile : 25,7 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2011**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **93 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1940**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

