



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
appartement type 4 en duplex
93,54 m²

BEAUNE

230 000 euros

Référence

Référence : **12549**

Description

BEAUNE, quartier Saint-Nicolas. Agréable appartement en duplex situé aux 2^e et dernier étages comprenant : entrée, séjour / salon, cuisine équipée, salle de bain avec douche et toilettes, w.c. séparé. Sous combles : mezzanine avec coin bureau et salon. Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **4 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 93,54 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 215 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Palier :	2,3 m ²
Entree :	9,0 m ²
Wc :	1,8 m ²
Salon séjour :	34,2 m ²
Cuisine équipée :	14,2 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	8,9 m ²
Salle de bains avec wc :	6,5 m ²
Placard :	1,1 m ²
Grenier :	0,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	770 euros/an
Taxe foncière :	1 300 euros/an
Dernière AG :	25/06/2021

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 602 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



