



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



**IMMEUBLE MIXTE A
 VENDRE**
350 m² env.

POUILLY SOUS CHARLIEU

234 000 euros

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Vente des murs et du fond de commerce de ce restaurant connu et reconnu dans le bassin local.

Sur un axe passant (environ 10 000 véhicules/jour) en direction de Charlieu (ville médiévale, à 3km), cet établissement comprend :

- 3 salles de restaurant d'environ 80 couverts au total équipés d'une clim réversible, d'une terrasse avec chapiteau de 10x5, d'un buffet réfrigéré et chaud, d'un wc norme handicapé.

- Les cuisines sont entièrement équipées, avec une chambre froide de 5m², un congèle de 3m² et d'une cave accessible depuis les cuisines.

- Un appartement à l'étage d'environ 65m² avec terrasses et cour privée.

Charlieu : 3 km

Roanne : 15 km

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ou en agence.

Accès handicapé : **oui**

Assainissement : **Fosse septique**

Non conforme

Référence : **12544**

DPE VIERGE

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **234 000 euros**

Prix de vente : **668,57 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Enseigne actuelle : **Restaurant le Pont d'Aillant**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Surfaces : **350 m² environ**

Utile : **350 m² environ**

Terrain : **928 m² environ**

Local commercial : **285,0 m²**

T3 : **65,0 m²**



